

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 14.04. DO 14.07.2021. godine**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1746/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 81910938200**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nad društvom EX COMPACTO d.o.o. otvoren i zaključen stečaj rješenjem naslovnog Suda poslovni broj gornji od 15.02.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl br. St-1746/2015 od 14.04.2021. godine, određen je upis Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 8191093820, za čiju sam stečajnu upraviteljicu imenovana istim rješenjem.

Stečajna masa je osnovana na temelju članka 289. Stečajnog zakona, nakon što je u stečajnom postupku nad društvom JELEN d.d. u stečaju, Županja, OIB: 62809225042, utvrđeno da je na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo razlučno pravo u korist društva EX COMPACTO d.o.o. u iznosu od 3.500.000,00 ATS.

Sud me pozvao na očitovanje na navode iz podneska stečajnog upravitelja Kate Rašić od 30. ožujka 2021. godine u svezi osnovanosti razlučnog prava, koje očitovanje sam predala dana 11.05.2021.g. U predmetnom očitovanju iznijela sam stav pri kojem ostajem, da je razlučno pravo osnovano i da dužnik ima razlučno pravo u odnosu na JELEN d.d. u stečaju te da se isti ima pravo namiriti iz kupovnine od prodaje nekretnina opterećenih predmetnim razlučnim pravom. Stečajna upraviteljica nad JELEN d.d. u stečaju smatra da razlučno pravo nije osnovano te će isto vjerojatno osporiti na ročištu za diobu kupovnine.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Radi ostvarenja prava stečajnog dužnika kao razlučnog vjerovnika i rasprave spornih pitanja, planiram pristupiti na ročište za diobu kupovnine, kada bude zakazano.

Daljnje postupanje i prijedlozi daljnjih radnji ovisiti će o eventualnoj isplati kupovnine.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U slučaju primitka kupovnine od nekretnina u vlasništvu JELEN d.d. u stečaju, Županja, predložiti će se Sudu da pozove vjerovnike da prijave tražbine te nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, predložiti će se naknadna dioba.

U Zagrebu, 14.07.2021. godine

**Ema Kalogjera Juranić**